



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl.br. 7-St.164/2019-105**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom OPTIMA NOVA d.o.o., u stečaju, Kralja Zvonimira 4, Metković, OIB: 59201470022, zastupanog po stečajnoj upravitelju Vlahu Monkoviću, dana 01. veljače 2022.g.

**r i j e š i o j e**

- I.** Ponuditelju: Mario Vunić, Ogrizovićeva 18A., Zagreb, OIB:40931749658 , dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
  - suvlasnički dio 13/100 etažno vlasništvo (E-2) , poslovni prostor oznake PP5 na prvom katu, u središnjem dijelu poslovne građevine u Metkoviću, ul. Kralja Zvonimira br.4, sagrađene na čest.zgr. 698/1, ZK uložak 5197, k.o. Metković, a koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine od 287,68 m2. vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
  - identifikator prodaje: 17325
  - identifikator nadmetanja: 32394.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Mario Vunić, Ogrizovićeva 18A., Zagreb, OIB:40931749658, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 161.000,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 323942, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 269743, opis plaćanja uplata cijene za St-164/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.  
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.  
Uplaćena jamčevina u iznosu od 32.200,00 kuna uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V.** Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskogsuda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković.
- VI.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem o prodaji posl.br. St. 164/2019 od 23. listopada 2020. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku,, a zaključkom posl.br. St.164/19 od 09. ožujka 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 290-300) dražba je počela 08. rujna 2021. godine u 15,00 sati i uplatitelji su platili ukupno dvije jamčevina, , te je na dražbi zaključenoj 02. Prosinca 2021. godine u 08:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 161.000,00 kuna ponudio Mario Vunić, Ogrizovićeva 18A., Zagreb, OIB:40931749658.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupacpoloži kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 1. veljače 2022. g.**

**Sudac:**

**Diana Butigan Granić**

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

### **DN-a:**

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju - e komunikacija
- RH, ŽDO, Građansko – upravni odjel, web servis
- Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković
- Porezna uprava, Ispostava Metković – nakon pravomoćnosti
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- Mario Vunić, Ogrizovićeve 18A, Zagreb, OIB:40931749658
- Tomislav Kožić, e - oglasna

Broj zapisa: **eb305-7c386**

Kontrolni broj: **00bb6-245d3-56a23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.